

Sede Legale
Centro Direzionale di Napoli Isola E7
Cap 80143

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 07/01/2015

Oggetto:

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN NAPOLI DA CONDURRE
IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE SOCIALE DELLA SMA CAMPANIA SPA -
ESITO DI GARA E RICORSO AL LIBERO MERCATO**

Il giorno 07/01/2015 alle ore 18,00 presso la sede legale della SMA Campania SpA – CF/P.IVA 07788680630 – sita al Centro Direzionale di Napoli Isola E7, l'Amministratore Unico, dott. Raffaele Scognamiglio, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 436 del 14/11/2013, coadiuvato dal dirigente per gli Affari Generali e le Relazioni Esterne della società, dott. Cosimo Silvestro, adotta il presente provvedimento, che sarà repertoriato nel registro delle deliberazioni del CDA/AU, nonché pubblicato sul sito istituzionale della società – sezione trasparenza amministrativa – e reso immediatamente esecutivo.

Il Dirigente
(dott. Cosimo Silvestro)



L'Amministratore Unico
(dott. Raffaele Scognamiglio)



L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che

- a. con determinazione prot. n. 3450/14/NA/RS del 01/08/2014 dell'Amministratore Unico della SMA Campania SpA veniva avviata la procedura in oggetto;
- b. a seguito della determinazione sopra citata è stato pubblicato sul sito istituzionale della SMA Campania SpA l'avviso pubblico per la ricerca di un immobile nella città di Napoli da adibire a sede sociale della stessa SMA Campania SpA;
- c. a seguito dell'avviso pubblico sono pervenute al protocollo della società numero due offerte nei termini fissati per la presentazione delle stesse;
- d. con determinazione prot. n. 4481 del 12/11/2014 veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;
- e. in data 20 novembre 2014 si è riunita la Commissione giudicatrice appositamente costituita per la valutazione delle offerte pervenute;
- f. con nota prot. n. 4857 del 29 dicembre 2014 perveniva all'Amministratore Unico copia del verbale della Commissione giudicatrice tenutasi nell'unica seduta di gara;
- g. la Commissione Giudicatrice, come riportato nel verbale di gara, ha ritenuto entrambe le offerte pervenute non ammissibili.

CONSIDERATO che la locazione di immobili, così come stabilito all'art. 19, comma 1, lette. a), è un servizio escluso dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

CONSIDERATO che per la ricerca dell'immobile da adibire a sede sociale della SMA Campania S.p.A., al fine di garantire il principio di trasparenza è già stato emanato un avviso pubblico i cui esiti sono quelli sopra descritti.

RITENUTO prioritario ed indifferibile per una migliore organizzazione delle attività aziendali di attivare quanto prima la locazione di un immobile di dimensioni adeguate ad ospitare tutte le funzioni aziendali necessarie alla direzione dell'azienda.

RITENUTO pertanto urgente dover provvedere in merito.

DELIBERA

Per tutto quanto sopra descritto, che qui si intende integralmente riportato

1. di approvare il verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 20 novembre 2014 nel quale si dà atto che non vi sono offerte ritenute meritevoli di aggiudicazione;
2. di dare mandato al Dirigente per la libera acquisizione di offerte di mercato per l'individuazione di un immobile nella città di Napoli da adibire a sede sociale della SMA Campania SpA, nel rispetto dei requisiti già previsti dal citato Avviso pubblico;
3. di affidare al Dirigente, in collaborazione con il RSPP dell'azienda, ogni attività istruttoria e valutativa in merito all'immobile da locare, i cui esiti verranno comunicati nel più breve tempo possibile all'Amministratore Unico per i provvedimenti conseguenziali.

L'Amministratore Unico
(dott. Raffaele Scognamiglio)

